



UNIVERSIDADE ESTADUAL DE SANTA CRUZ- UESC

DEPARTAMENTO DE CIÊNCIAS JURÍDICAS

COLEGIADO DE DIREITO

PROGRAMA DE DISCIPLINA

DISCIPLINA: DIREITO CIVIL IV

CÓDIGO: CIJ 121

C/HORÁRIA: 60H.

CRÉDITO: 04

EMENTA						
COMPONENTE CURRICULAR	EIXO DE FORMAÇÃO	CREDITAÇÃO				CARGA HORÁRIA
		T	P	TB	TOTAL	
Direito Civil IV	FORMAÇÃO PROFISSIONAL	04	-	-	04	60
1. Introdução, enumeração e classificação. 2. Caracteres especiais da posse. 3. Aquisição e perda da posse. 4. Propriedade: imóvel, resolúvel, móvel, literária, artística e científica. 5. Servidões. 6. Usufrutos. 7. Direitos reais de garantia. 8. Penhor, anticrese, hipoteca.						
PRÉ-REQUISITO						
Direito Civil II						
CONTEÚDO PROGRAMÁTICO						
Direitos Reais: Conceito; Características fundamentais; A relação jurídica de Direito Real; Classificação; Obrigações <i>Propter REM</i> ; POSSE: Teorias – Savigny e Ihering; Natureza da Posse; A função social da Posse e o Direito de Moradia; Objeto da Posse; Composse; Detenção; Classificação da Posse; Intervenção (convalescimento) da Posse; Modos de aquisição e perda da Posse. Efeitos; Propriedade: A estrutura do direito de Propriedade; Faculdades inerentes ao direito de Propriedade; A extensão do direito de Propriedade; Da Descoberta; Principais atributos da Propriedade; Função social da Propriedade; Modo de aquisição da Propriedade Imobiliária; Modos de perda da Propriedade; Modos de aquisição da Propriedade móvel; Propriedade resolúvel e <i>ad tempus</i> ; A Propriedade aparente; Propriedade fiduciária; Propriedade superficiária; Direitos de vizinhança: Noções gerais; Uso anormal da propriedade; Árvores limítrofes; Passagem forçada; Da passagem de cabos e tubulações; Das águas; Limites entre prédios e Direito de Tapagem; Direito de construir; Condomínio: Demais modalidades de parcelamento do solo; Direito reais em coisa alheia: A função social dos Direitos Reais sobre coisa alheia; Direitos Reais de fruição; Direitos Reais de garantia; Direito Real à aquisição –						

Promessa de compra e venda;

BIBLIOGRAFIA BÁSICA

DINIZ, Maria Helena. **Curso de Direito Civil Brasileiro**. São Paulo: Editora Saraiva, 2009, v. 4

LOPES, Miguel Maria de Serpa. **Curso de Direito Civil (Direito das Coisas)**. Rio: Freitas Bastos, 1978, v.4

MONTEIRO, Washington de Barros. **Direitos das Coisas**. São Paulo: Editora Saraiva, 2001

PEREIRA, Caio Mário da Silva. **Instituições de Direito Civil**. Rio: IV Ed. Forense, 2001, v. 4.

RODRIGUES, Sílvio. **Direito Civil (Direito das Coisas)**. São Paulo: Editora Saraiva, v. 4

Campus Prof. Soane Nazaré de Andrade, --- de ----- de 2013

Coordenadora do Colegiado de Direito

Assinatura

Professor da Disciplina

Assinatura